

**Zarządzenie nr 7/2022/2023**  
**Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 35 im. Ks. Franciszka Blachnickiego**  
**w Rybniku**  
**z dnia 20.02.2023r.**

w sprawie ogólnych zasad wynajmu sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 35  
w Rybniku w roku szkolnym 2022/2023

Działając na podstawie:

– Zarządzenia nr 109/2023 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie umów najmu i umów użyczenia zawieranych przez dyrektorów oświatowych jednostek budżetowych w Rybniku

**zarządzam, co następuje:**

**§1.**

1. Dyrektor szkoły może wynająć salę gimnastyczną podmiotom prowadzącym działalność sportową, celem prowadzenia zajęć.
2. Warunkiem wynajmu sali gimnastycznej jest prowadzenie nieodpłatnych zajęć, z których mogą korzystać uczniowie Szkoły Podstawowej nr 35 w Rybniku.
3. Czynsz za wynajem sali gimnastycznej dla podmiotów prowadzących działalność sportową, w szczególności w formie klubów sportowych w celu prowadzenia zajęć treningowych i organizacji imprez sportowych (w tym: meczy, turniejów, zawodów) ustala Prezydent Miasta Rybnika, w drodze zarządzenia.

**§ 2.**

Szczegółowe zasady wynajmu określa wzór umowy, będący załącznikiem do zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie zostaje podane do wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP szkoły.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.03.2023r.

Dyrektor Szkoły

*- Ewa Tyl-Korzeniewska -*

## Umowa najmu

zawarta w dniu ..... roku w Rybniku pomiędzy:

Miastem Rybnik – **Szkoła Podstawową nr 35 im. Ks. Franciszka Blachnickiego w Rybniku**,  
ul. Śląska 18a, 44-206 Rybnik

zwanym dalej „Wynajmującym”

reprezentowanym przez: Ewę Tyl-Korzeniewską – dyrektora szkoły

a

pomiędzy: ..... z siedzibą ..... wpisanym do Krajowego  
Rejestru Stowarzyszeń prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem  
....., NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „Najemcą”

reprezentowanym przez: .....

### § 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że budynek położony jest w Rybniku przy ul. ....  
decyzją nr ..... z dnia ..... oddany został mu w trwały zarząd.
2. Przedmiotem umowy najmu są następujące pomieszczenia znajdujące się w budynku,  
o którym mowa w ust. 1 jest **sala gimnastyczna**, celem prowadzenia zajęć.
3. Zajęcia w Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 35 im. Ks. Franciszka Blachnickiego  
w Rybniku będą odbywać się zgodnie z harmonogramem prowadzenia zajęć stanowiącym  
załącznik do niniejszej umowy.
4. Najemca odpowiada w pełni za dyscyplinę i porządek w czasie wykorzystywania przedmiotu  
umowy.
5. Najemca zwalnia Wynajmującego z wszelkiej odpowiedzialności w zakresie ewentualnego  
uszczerbku na zdrowiu osób, które korzystają z przedmiotu umowy.
6. Najemca oświadcza, iż nie prowadzi działalności gospodarczej i przedmiot umowy nie  
będzie wykorzystywany przez niego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Najemca oświadcza, iż prowadzi działalność sportowej zgodnie z definicją zawartą  
w ustawie o sporcie.

§ 2.

1. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu i stwierdza, że jest on w pełni sprawny i nadaje się do użytku.
2. Najemca potwierdza odbiór przedmiotu najmu.
3. Strony ustalają, że czynsz najmu za korzystanie przez Najemcę z przedmiotu umowy najmu wynosi ..... złotych netto (słownie: ..... 00/100) za każde 60 minut przeprowadzonych zajęć.
4. Czynsz najmu zostanie powiększony o stawkę podatku VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami.
5. Najemca jest zobowiązany do uiszczania czynszu najmu również za zajęcia, które nie odbyły się zgodnie z harmonogramem, chyba że uprzedził Wynajmującego z .....-dniowym wyprzedzeniem w sposób pisemny o anulowaniu zajęć lub zajęcia nie odbyły się w związku z obiektywnym działaniem siły wyższej, które uniemożliwiło realizację zajęć w danym dniu.
6. Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze ..... w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. Wynajmujący będzie wystawiać fakturę na ostatni dzień każdego miesiąca realizacji umowy i przekaże ją Najemcy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 5 dni po jej wystawieniu.
8. Strony ustalają, że w treści faktury wskazane zostaną następujące dane identyfikacyjne i adresowe Sprzedawcy/Wystawiającego:  
*Sprzedawca:*  
Miasto Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik  
NIP: 6420010758  
*Wystawca (Wynajmujący):*  
Szkoła Podstawowa nr 35 im. Ks. Franciszka Blachnickiego w Rybniku  
ul. Śląska 18a, 44-206 Rybnik
9. Najemca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....

§ 3.

1. Najemca zapewnia, że będzie używał przedmiot najmu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem lub w bezpłatne używanie bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w najmowanym pomieszczeniu. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń lub wyposażenia o których mowa wyżej Najemca obowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości najmowanego pomieszczenia.
4. Najemca zobowiązuje się w trakcie wykorzystywania przedmiotu umowy dostosowywać się do wszelkich poleceń wydawanych przez Wynajmującego i jego pracowników w szczególności w sytuacjach nieprzewidzianych w niniejszej umowie związanych z ewentualną sytuacją zagrożenia lub innych nadzwyczajnych okoliczności.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności stanowiących zagrożenie dla Wynajmującego lub Najemcy, Wynajmujący ma prawo do niedopuszczenia do realizacji umowy, a Najemcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Wynajmującego.
6. Po zakończeniu najmu Najemca niezwłocznie zgłasza ten fakt Wynajmującemu celem wspólnego sprawdzenia stanu technicznego najmowanego pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia.
7. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów napraw zgodnie z dokumentacją uszkodzenia w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
8. Najemca jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z wody oraz pozostawiania pomieszczeń sanitarnych w należyтым porządku.

#### § 4.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do dokonania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba w czasie trwania niniejszej umowy. Drobne naprawy połączone ze zwykłym korzystaniem z rzeczy obciążają Najemcę.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt ani żadne inne przedmioty wnoszone przez Najemcę lub osoby korzystające z przedmiotu niniejszej umowy na teren Wynajmującego. W szczególności Wynajmujący nie odpowiada za ich zniszczenie bądź kradzież.

§ 5.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia .....

§ 6.

1. Z ważnych powodów stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy przez Najemcę niezgodnie z umową lub zwłoką w zapłacie miesięcznego czynszu.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

Załącznik do umowy z dnia .....

**HARMONOGRAM NAJMU SALI GIMNASTYCZNEJ  
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 35 W RYBNIKU**

Najemca: .....

Reprezentowany przez .....

Dzień tygodnia	Godziny prowadzenia zajęć		Liczba godzin
	od	do	
Poniedziałek			
Wtorek			
Środa			
Czwartek			
Piątek			

Wynajmujący

Najemca